

**PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Case di Comunità)**

**CUP: G92C26000100002**

**COMMITTENTE:** ASL 8 Cagliari  
Struttura Complessa Ufficio Tecnico e Patrimonio  
Sede operativa: Cittadella della Salute, via Romagna n. 16  
Padiglione H, Cagliari  
Tel. 0706097941  
Email: [direzione.generale@aslcagliari.it](mailto:direzione.generale@aslcagliari.it)

**INTERVENTO:**  
**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Case di Comunità)**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CDC SPOKE SAN NICOLO' GERREI IN OVERBOOKING DISTRETTO TERRITORIALE N° 4 SARRABUS GERREI**

### PROGETTO ESECUTIVO

|  |   |
|--|---|
| Responsabile fase della Progettazione/Affidamento/ Esecuzione: | <b>Geom. Antonio Cotza</b>                  |
| Ingegnere incaricato: <b>Ing. Stella Gorini</b>                | CSP/CSE: <b>Ing. Stella Gorini</b>          |
| Collaboratori:   | Direzione Lavori: <b>Ing. Stella Gorini</b> |
| Opere edili: <b>Ing. Stella Gorini</b>                         | R.U.P.: <b>Geom. Antonio Cotza</b>          |

**OGGETTO: LAVORI EDILI**

|              |               |                      |
|--------------|---------------|----------------------|
| <b>DATA:</b> | <b>SCALA:</b> | <b>ELABORATO: 06</b> |
|--------------|---------------|----------------------|

|                   |              |                           |
|-------------------|--------------|---------------------------|
| <b>21/05/2026</b> | <b>1:100</b> | <b>RELAZIONE GENERALE</b> |
|-------------------|--------------|---------------------------|

| Revisione: | Descrizione: | Data: |
|------------|--------------|-------|
|------------|--------------|-------|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Il Progettista**  
**Ing. Stella Gorini**



Stella Gorini  
Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di  
Cagliari  
Ingegnere  
22.05.2026 08:44:39  
GMT+01:00

**Il R.U.P.**  
**Geom. Antonio Cotza**



ANTONIO  
COTZA  
22.05.2026  
08:49:28  
GMT+01:00

**Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio**  
**Ing. Fabio Francesco Farci**

**Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR)**  
**Interventi M6.C1–componente1:1.1 Casedi Comunità**

## **RELAZIONE RIMODULAZIONE**

**Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Case di Comunità)**  
**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CDC SPOKE SAN NICOLO' GERREI IN OVERBOOKING DISTRETTO TERRITORIALE N° 4 SARRABUS GERREI**

**INDIRIZZO: Via Eleonora d'Arborea snc San Nicolò Gerrei (CA)**

**RUP : Geom. Antonio Cotza**

**CUP: G92C26000100002**

### **Descrizione**

L'intervento si riferisce ad una struttura esistente di proprietà dell' Azienda Sanitaria ASL 8 Cagliari già sede di erogazione di servizi sanitari quale struttura ambulatoriale polifunzionale.

La proposta di inserimento nel programma PNRR è finalizzata a finanziare le opere minime necessarie a soddisfare i requisiti tecnico-funzionali propri di una Casa della Comunità Spoke in coerenza alla programmazione regionale della rete territoriale.

L'edificio Poliambulatoriale Polispecialistico esistente è costituito da un corpo di fabbrica unico su tre livelli (Sottopiano, Piano Terra e Terrazza di Copertura) la superficie totale netta dei due piani risulta di (465 m<sup>2</sup>), di cui mq. 186 relativi al sottopiano e mq. 277,00 relativi al piano terra, attualmente in attività.

La ASL 8 di Cagliari è presente nella struttura oramai di proprietà, già dal 2004 in virtù di un contratto di permuta con il Comune di San Nicolò Gerrei.

A tal fine, si rende necessaria l'esecuzione di alcuni interventi manutenzione straordinaria per rendere il Poliambulatorio funzionale per l'assistenza sanitaria come casa della comunità Spoke.

La natura degli interventi, sebbene la progettualità venga avviata contestualmente all'istanza di rimodulazione, configurano l'intervento candidabile al programma PNRR rientrando nelle tempistiche di ultimazione fissate al T2 2026. L'intervento si configura quale overbooking alla programmazione regionale sottoscritta nel CIS. Come meglio descritto nella relazione sanitaria e dal layout allegato, la proposta rispetta i requisiti richiesti dal PNRR M6.C1 – 1.1 Case della Comunità Spoke e presa in carico della persona e dal DM 77/2022.

Il progettista  
Ing. Stella Gorini